

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 319008

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.
Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4
IČ: 07437994
Zastoupená Janem Omelkou

Pronajímatel: **UlovDomov.cz s.r.o.**
Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno
IČO:29300631

Datum a čas konání aukce: dne: **22.1.2019 od: 11:30 hodin**
Datum a čas ukončení aukce: dne: **22.1.2019 od: 12:00 hodin**
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Podnájem bytové jednotky 2+KK v ulici Rejskova (Vinohrady)

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme k podnájmu světlý byt 2+kk, 47 m2 v ulici Rejskova, Praha - Vinohrady.

Virtuální prohlídka
Podívat se na byt můžete z pohodlí domova na tomto odkaze:
<https://prohlidky.idealninajemce.cz/vr/rejskova/>

K dlouhodobému podnájmu nabízím plně zařízený byt o rozloze 47 m2 + 2 m2 sklep. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk a pronajímán bude plně vybavený nábytkem a spotřebiči (lednice + mrazák, sporák + trouba, myčka, mikrovlnka, varná konvice, digestoř, pračka). Okna bytu jsou situována do klidného vnitrobloku.

Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, koupelnou (sprchový kout) s WC a ložnicí. K bytu je i sklep. K bytu je možné využít společnou zahradu, například na letní grilování či posezení s přáteli.

V blízkosti je park Folimanka, zastávky Divadlo na Fidlovačce a Nuselské schody. Výborná občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro 1 či 2 osoby. Poplatky 4 243 Kč jsou včetně energií.

Termíny prohlídky:

prohlídky se budou konat dne: 18.1.2019 (pátek) od 14:00 do 15:30 hodin, avšak až po předchozí dohodě s makléřem.

Další informace k dispozici na polasek@idealninajemce.cz,
makléř Jiří Polášek,

Odhadní cena nájemného:

16.500,-Kč

Nejnižší podání nájemného:

11.500,- Kč vč. DPH (cena neobsahuje poplatky)

Měsíční poplatky:

4.243,-Kč

Minimální příhoz:

200,- Kč

Aukční jistina:

16.500,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále www.okaukce.cz
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

5 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má pronajímatel právo vyzvat vítěze aukce k uzavření podnájemní smlouvy a vítěz aukce je povinen podnájemní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření podnájemní smlouvy:

7 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření podnájemní

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít podnájemní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.